

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

# 東急多摩川線 武蔵新田駅 3分

武蔵新田駅から徒歩3分！1階路面イタリアン居抜き  
小箱のため個人の方・独立開業の方も◎  
是非一度お問い合わせください！

## 物件情報

建物名称	竹村ビル		
所在地	東京都大田区矢口1-20-5		
階数	1階	坪数	7.56坪

## 【経済条件】表示価格全て税別

賃料	195,000円	管理費	20,000円
保証金	4ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	1,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

## 店舗情報

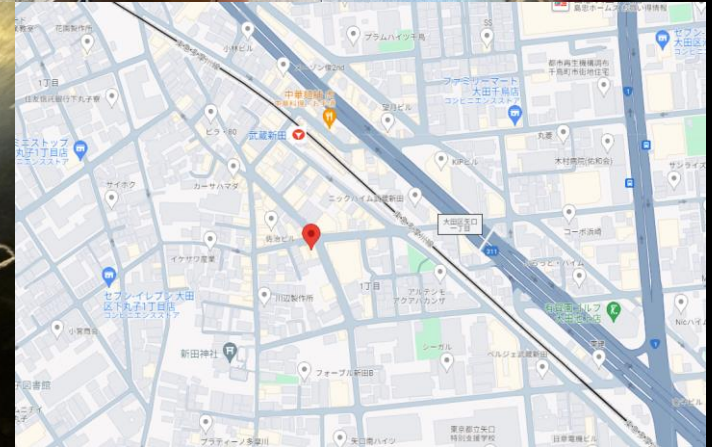
前業態	イタリアン	営業年数	4年間
閉店理由	人手不足	引渡時期	即日

## インフラ状況

ガス容量	6号	水道容量	13mm
電灯	50A	動力	不明A

## 備考

※家賃保証会社加入要  
※指定火災保険加入要  
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
※カラオケ不可



店舗ナビ株式会社  
Tenpo Navi Co., Ltd.

店舗ナビ株式会社

〒150-0012  
東京都渋谷区広尾1-1-39  
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827  
FAX:03-6416-4143  
携帯:090-1559-3219

当社物件一覧  
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



## 手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

## 取引態様

代理